

Verander grond in winst.



“ Autodesk's oplossingen voor samenwerking zijn ontworpen voor huizenbouwers zoals wij en zorgen ervoor dat we beter, sneller en goedkoper huizen kunnen bouwen... Dit jaar heeft Autodesk Buzzsaw ons geholpen efficiënter te werken. De besparing die dit opleverde, konden wij doorgeven aan de kopers van onze huizen en aandeelhouders. Bovendien maakt het ons leven een stuk gemakkelijker. ”

– W. Mike Harkins, Pulte Homes



Wanneer u een lap grond koopt, heeft u een beeld voor ogen van een prachtig woningencomplex. Maar totdat u de sleutels overhandigt aan de kopers, is die grond slechts een extra aanslag op de winst van uw bedrijf.

Elke vertraging in de bouw stelt het terugverdienen van uw investering verder uit. Om efficiënt te kunnen bouwen moet u informatie centraliseren, zodat uw ontwerpteam, aannemers en onderaannemers sneller en nauwkeuriger kunnen werken.

Autodesk Buzzsaw leidt de samenwerking binnen een project in goede banen en houdt iedereen aan het werk tot het moment dat u de sleutel kunt overdragen. Verspreide teams, bestaande uit personeel ter plaatse, onderaannemers en leveranciers, loggen eenvoudigweg in op uw Buzzsaw-projectsite om de meest recente ontwerpdocumenten te bekijken, aanbestedingsmaterialen te downloaden, tekeningen te becommentariëren en aanbestedingsvoorstellen in te dienen. Door dure fouten te voorkomen en het ontwerpproces, de aanbestedings- en bouwtijd te verkorten, helpt Buzzsaw meer winst per huis te maken.

Efficiënt ontwerpen om aan eisen te voldoen

De vraag naar huizen blijft toenemen, maar projecten komen bijna tot stilstand wanneer u landmeetgegevens, ontwerp- en bouwdocumenten of marketingmateriaal op papier verspreidt en vervolgens op goedkeuring moet wachten. Elke keer dat u ontwerpen, print- of reiskosten betaalt voor een architect, vertraagt u het proces, vergroot u het risico en snijdt u in uw marges.

Met Autodesk Buzzsaw kunnen architecten en ingenieurs online samenwerken aan het afronden van ontwerpen; rijke ontwerpdocumenten delen en zo meer bereiken zonder te hoeven printen, verzenden of reizen; een doorzoekbare plannenbibliotheek inrichten; en miscommunicatie en verlies van informatie voorkomen. Buzzsaw houdt alle afdelingen bovendien op de hoogte van de meest recente ontwerpstandaarden van uw bedrijf.



Met Autodesk Buzzsaw kunnen leden van projectteams

- online documenten bekijken en becommentariëren;
- goedkeuringsprocessen stroomlijnen;
- projecten over alle ontwerpcentra heen in de gaten houden;
- taken organiseren en plannen beheren.

Met Autodesk Buzzsaw kunnen teams gemakkelijker nieuwe plannen maken door bibliotheken op te zetten met bestaande plannen en deze te delen met andere regio's of afdelingen. Bent u op zoek naar die woning met vier slaapkamers, twee badkamers en één verdieping die u vorig jaar bouwde op een stuk grond van 25 bij 30 meter? U vindt het plan razendsnel op de projectsite van Buzzsaw, zonder dat u honderden papieren plannen hoeft te doorzoeken. Elke afdeling van de organisatie kan tijd en geld besparen door bestaande plannen te gebruiken en aan te passen aan de lokale stijl- en bouwcodes.

Automatiseer het aanbestedingsproces

Om de winst van elk huizenproject te maximaliseren, huurt u de meest gekwalificeerde en betrouwbare mensen in die u kunt vinden, voor de meest concurrerende prijs. Dat betekent dat u begrotingen aanvraagt voor tientallen verschillende producten en diensten. Wanneer u de aanbestedingsdocumenten print en verspreidt, moet u een ingewikkeld papieren distributieproces beheren, wachten op de reactie van aannemers per telefoon, e-mail, fax of post en tenslotte een manier vinden om de resultaten met elkaar te vergelijken. Dit proces is duur, foutgevoelig en frustrerend voor alle betrokkenen.

Autodesk Buzzsaw stroomlijnt alle aspecten van het aanbestedingsproces. In plaats van aanbestedingsdocumenten te printen en te publiceren, publiceert u ze veilig op Buzzsaw. U nodigt aanbieders uit op uw Buzzsaw-site en geeft ze toegang tot de plannen en specificaties die voor hen relevant zijn. Met Buzzsaw kunt u alle activiteiten op de site in de gaten houden, verantwoordelijkheden vastleggen en inzicht krijgen in wie de aanbestedingsdocumenten heeft ingezien of een aanbod heeft gedaan.

Aannemers bekijken online projectplannen en -specificaties voordat ze een configureerbaar aanbestedingsjabloon invullen. Vervolgens deponeren ze hun aanbieding in een aparte folder op Buzzsaw. Wanneer aannemers vragen hebben, kunnen de leden van uw inkoop- of ontwerp-team hen direct antwoorden of deelnemen aan fora op Buzzsaw waarin zij iedereen voorzien van de meeste actuele en accurate informatie.

Met Autodesk Buzzsaw kunnen inkoopmanagers

- aanbestedingsgroepen samenstellen en organiseren per product- of dienstesoort;
- eenvoudig meer aanbestedingen uitschrijven in minder tijd;
- aanbiedingen snel bekijken en goedkeuren;
- elektronisch de ontvangst van aanbestedingsdocumenten volgen.

“ Het Buzzsaw-team begreep wat we wilden en hielp meer dan 70 business units in het hele land snel en met succes met de oplossing te werken. We kunnen nu eenvoudig begrotingen aanvragen, volgen en administreren die we nodig hebben voor het bouwen van nieuwe woningen... Autodesk blijft gebieden ontdekken waar automatisering en standaardisatie ons kan helpen nog efficiënter te werken, zoals aanpasbare formulieren die het aanbestedingsproces versnellen.”

– Kevin Tovar, Lennar Homes

Door Autodesk Buzzsaw te gebruiken voor centralisatie van het informatiebeheer en heldere communicatie met uw toeleveranciers, voorkomt u verwarring, fouten en tijdverlies. Automatische waarschuwingen per e-mail houden uw aannemers op de hoogte van planning, scope of ontwerpwijzigingen. U accepteert aanbiedingen of wijst ze af via Buzzsaw en door Buzzsaw te integreren met uw financiële applicaties zorgt u voor verdere stroomlijning van het proces voor het toekennen van contracten en de inkoop van materiaal en diensten.

Werk volgens plan en op schema

Zodra de bouw begint, wordt het nog moeilijker om binnen de planning te blijven. Wanneer uw onderaannemer drie dagen te laat is voor het stucwerk, moeten uw schilders hun werk ook uitstellen. En wanneer uw grondwerkers een waterafvoer aanleggen op de verkeerde plaats of op de verkeerde manier, komen de sloophamers te voorschijn, slinken uw marges en glipt de planning tussen uw vingers door.

Autodesk Buzzsaw levert uw projectteams de informatie die zij nodig hebben om hun werk in één keer goed te doen. Iedereen heeft toegang tot recente, accurate ontwerp- en bouw informatie. Ook heeft iedereen toegang tot online documenten die helpen te voldoen aan de kwaliteitsstandaarden van de organisatie. Door bijvoorbeeld specifieke instructies te publiceren voor het installeren van bekistingen, voorkomt u klachten van klanten, helpt u de bedrijfsstandaard hoog te houden en vermindert u het aantal dure herinstallaties.

Voor meer informatie

Wilt u weten hoe Autodesk Buzzsaw de manier waarop u bouwprojecten beheert, verbetert? Dan kunt u contact met ons opnemen op telefoonnummer +44 (0)1252 456789, een e-mail sturen naar gb-info@autodesk.com of kijken op www.autodesk.co.uk/buzzsaw.

Centex Homes bespaart € 700.000,00 per jaar met Autodesk Buzzsaw

Door Buzzsaw te gebruiken kan Centex Homes

- ontwerpen 35 tot 50 procent sneller afronden;
- meer dan 500 geregistreerde gebruikers aan elkaar koppelen;
- een papierloos aanbestedingsproces realiseren;
- jaarlijks meer dan €700.000,00 besparen op print- en leveringskosten.

Autodesk BV

Postbus 8651
3009 AR Rotterdam

Tel. +31 (0) 180 69 10 10
www.autodesk.nl

www.bsa.org

